

CONVENTION RELATIVE AU DEPLACEMENT TEMPORAIRE DE LA BIBLIOTHEQUE CARTER

Entre

Ville De Bruxelles, Grand Place à 1000 Bruxelles, représentée par son Collège des Bourgmestre et Echevins, au nom duquel agissent F. Hariche, Echevine de l'Instruction publique, de la Jeunesse et des Ressources humaines et L. Symoens, Secrétaire de la Ville, en exécution de la décision du Conseil communal du 2020 ;

Ci-après dénommée « la Ville de Bruxelles »

Et

La « Société des Transports Intercommunaux de Bruxelles », association de droit public dont le siège social est établi à 1000 Bruxelles, rue Royale 76, inscrite au registre des personnes morales de Bruxelles sous le numéro d'entreprise 0247.499.953 et immatriculée à la taxe sur la valeur ajoutée sous le numéro BE 247.499.953, créée en vertu de l'ordonnance du 22 novembre 1990 de la Région de Bruxelles-Capitale, dont les statuts ont été approuvés par Arrêté de l'Exécutif de cette Région du 6 décembre 1990,

Représentée par Monsieur Briec DE MEEUS, Administrateur-directeur général,

Ci-après dénommée « la STIB »

Ci-après désignées conjointement « les parties » et individuellement « la partie »





Préambule

Pour des raisons d'accès au chantier du nouveau métro M3 et plus particulièrement la nouvelle station « Toots Thielemans », le Palais du Midi doit être évacué de certains de ses occupants actuels, y compris la Bibliothèque Carter appartenant à la Ville de Bruxelles et située au numéro 132 sur le Boulevard Maurice Lemonnier à 1000 Bruxelles.

La bibliothèque sera déplacée au rez-de-chaussée et cave du numéro 122 sur le Boulevard Maurice Lemonnier à 1000 Bruxelles. Un bail a été rédigé et signé le 20 décembre 2019 entre la Ville de Bruxelles et le propriétaire du numéro 122, Wisian BVBA, le bailleur (Annexe 2).

En application du pacte Toots-Thielemans signé par la Région de Bruxelles Capitale, la Ville de Bruxelles, Bruxelles Mobilité, HUB Brussels et la STIB (Annexe 1), la présente convention couvre le financement par la STIB des loyers mensuels et des frais liés que la Ville de Bruxelles est tenue de payer au propriétaire des lieux, Wisian BVBA pendant une durée de 24 mois prolongeables comme définis par l'article 2. de la présente convention.

Elle couvre également la restitution à la Ville et la remise en état des locaux de la Bibliothèque Carter situés au numéro 132 sur le Boulevard Maurice Lemonnier à 1000 Bruxelles



Ce, ensuite de quoi il est convenu

Article 1 Objet

La présente convention concerne le point 5.3.3 du pacte Toots Thielemans, exclusivement les alinéas concernant la Bibliothèque Carter et la communication liée au déménagement à la charge de la STIB.

La présente convention concerne:

- le paiement des loyers fixés à l'article 5 du contrat de bail signé entre la Ville de Bruxelles et Wisian BVBA le 20 décembre 2019, bail dont l'objet est la location du rez-de-chaussée et des caves du numéro 122 Boulevard Lemonnier à 1000 Bruxelles ;
- le paiement de la garantie locative fixé à l'article 6 du contrat de bail signé entre la Ville de Bruxelles et Wisian BVBA le 20 décembre 2019 ;
- les frais liés à l'enregistrement du bail précité.

La présente convention concerne finalement la restitution à la Ville et la remise en état des locaux de la Bibliothèque Carter situés au numéro 132 sur le Boulevard Maurice Lemonnier à 1000 Bruxelles

Article 2 Paiement des loyers, de la garantie locative et frais liés

Les loyers sont fixés et révisables conformément à l'article 5 du contrat de bail signé à Bruxelles le 20 décembre 2019 entre La Ville de Bruxelles et le bailleur. La garantie locative est fixée à l'article 6 du même contrat de bail. Les impôts (art 7 du contrat de bail), les assurances (art 8 du contrat de bail), les frais de consommation (art 9 du contrat de bail) reviennent à la charge de la Ville de Bruxelles.

La Stib prend à sa charge l'entièreté du loyer que la Ville de Bruxelles doit verser au propriétaire des lieux pendant 24 mois. Ce délai sera prolongé de plein droit jusqu'au moment où la Ville a à nouveau la possibilité de réintégrer les locaux de la Bibliothèque Carter situés au numéro 132 sur le Boulevard Maurice Lemonnier à 1000 Bruxelles remis par la STIB en bon état.

La Stib prend également en charge :

- le paiement de la garantie locative d'un montant de 7.140,00 EUR fixé à l'article 6 du contrat de bail signé entre la Ville de Bruxelles et Wisian BVBA le 20 décembre 2019 ;
- les frais liés à l'enregistrement du bail.



Article 3 Engagements

La STIB s'engage :

- A payer annuellement à la Ville de Bruxelles la somme équivalente aux loyers que celle-ci aura dû verser au bailleur pour l'année qui précède. Le paiement se fera sur base de justificatifs fournis par la Ville de Bruxelles (voir article 4 Modalités de la présente convention). Le loyer (montant de 2.380 €/mois) sont défini à l'article 5 du contrat de bail signé par la Ville de Bruxelles et le bailleur pour une durée de 24 mois prolongeable jusqu'au moment où la Ville a à nouveau la possibilité de réintégrer les locaux de la Bibliothèque Carter situés au numéro 132 sur le Boulevard Maurice Lemonnier à 1000 Bruxelles remis par la STIB en bon état
- A payer avant le 1^{er} décembre 2020 la garantie locative d'un montant de 7.140,00 EUR prévue à l'article 6 du bail selon les modalités prévues à l'article 4. Modalités,
- A payer les frais d'enregistrement du bail qui a été créé entre la Ville de Bruxelles et le bailleur Wisian BVBA pour la location du 122 Boulevard Maurice Lemonnier.

La Ville de Bruxelles s'engage :

- A payer le loyer prévu conformément à l'article 5 du bail qui lie la bibliothèque au bailleur,
- à payer les impôts conformément à l'article 7 du bail qui lie la bibliothèque au bailleur,
- à payer les frais de consommation conformément à l'article 9 du bail qui lie la bibliothèque au bailleur.

Article 4 Modalités

La STIB procède au paiement des sommes définies à l'article 2 de l'année qui précède sur le compte _____ de la Ville de Bruxelles à la banque _____.

Le paiement se fait uniquement sur base de pièces justificatives préalablement fournies par la Ville de Bruxelles à la Stib. Ces pièces contiendront :

- les preuves de paiement de loyers par la Ville de Bruxelles au bailleur ;
- la preuve de l'ouverture du compte garantie locative par la Ville de Bruxelles et du dépôt de celle-ci ;
- les preuves d'enregistrement de bail pour la première année ;
- une note stipulant la somme des mensualités à verser par la STIB à la Ville de Bruxelles (éventuellement sous forme de facture).

Sans ces pièces justificatives la Stib n'est pas tenue de procéder au paiement.



La Stib procède au paiement après réception et validation des pièces justificative et en avertit la Ville de Bruxelles.

La Stib procède également au paiement de la garantie locative définie à l'article 2 de la présente convention sur le compte _____ de la Ville de Bruxelles à la banque _____.

Le paiement se fait sur base de pièces justificatives préalablement fournies par la Ville de Bruxelles à la Stib.

Article 5 Communication pour avertir les usagers du déplacement de la bibliothèque

Selon le pacte Toots Thielemans, article 5.3.3, il est convenu que la Stib assure la communication autour du déplacement de la bibliothèque.

La Stib s'engage à déployer les moyens nécessaires pour communiquer aux usagers de la bibliothèque la nouvelle adresse de la bibliothèque une fois que cette dernière aura été déplacée.

Article 6 Responsabilités durant la location

Le contrat de bail établi entre Wisian BVBA et la Ville de Bruxelles et signé le 20 décembre 2019 définit les responsabilités du bailleur (Wisian BVBA) et du locataire (la Ville de Bruxelles).

La Ville de Bruxelles prend à sa charge tous les frais engendrés suite au non-respect du bail.

Article 7 Restitution des locaux et remise en état

Au plus tard au terme des 3 ans prévu dans la convention de bail établie entre Wisian BVBA et la Ville de Bruxelles et signée le 20 décembre 2019, pour que la Ville puisse réintégrer les locaux de la Bibliothèque Carter situés au numéro 132 sur le Boulevard Maurice Lemonnier à 1000 Bruxelles, la STIB s'engage à remettre ceux-ci en l'état défini selon l'état des lieux établi et à les restituer à la Ville. Lorsque la Bibliothèque Carter quitte le local 132 boulevard Maurice Lemonnier un état des lieux intérieur du local situé au numéro 132 sur le boulevard Maurice Lemonnier est effectué et fait partie intégrante de la présente convention.

A défaut pour la STIB de restituer à la Ville de Bruxelles les locaux en bon état au plus tard à l'échéance des trois ans d'occupation prévus dans la convention de bail susmentionnée, le délai pendant lequel la STIB prendra en charge les loyers comme prévu à l'article 2 alinéa 2 de la présente convention sera prolongé de plein droit jusqu'au moment où la STIB remplit son obligation de restitution et que la Ville de Bruxelles puisse réintégrer ses locaux.



Article 8 Modifications à la convention

Toute modification à la présente convention se fait par avenant et doit être conclue par écrit et signée par les personnes dûment mandatées à cet effet.

Article 9 Silence et interprétation de la convention

En cas de difficultés ou de divergences constatées dans l'interprétation ou l'exécution de la présente convention, en cas de lacune de celle-ci et plus généralement en cas de litiges, les parties conviennent de se réunir et de rechercher de bonne foi une solution.

Dans les cas non prévus à la présente convention, les parties tentent de trouver une solution en privilégiant la conciliation et la concertation.

La nullité de l'une des clauses de la présente convention, n'entraîne pas la nullité de la convention.

La clause annulée est au besoin remplacée de commun accord entre les parties par une clause répondant aux mêmes objectifs et respectant l'économie de la clause annulée.

Article 10 Violation de la convention

En cas de violation par l'une des parties de l'une des dispositions de la présente convention, l'autre partie notifie une mise en demeure circonstanciée à laquelle la partie en cause est tenue de répondre de façon circonstanciée dans les 15 jours à compter l'envoi (cachet de la poste faisant foi) de la mise en demeure.

En cas de divergence de point de vue, les parties privilégient la conciliation avant de recourir, en dernière limite, à la procédure judiciaire.

En cas d'échec de la conciliation, les Tribunaux de Bruxelles seront seuls compétents pour trancher le litige conformément au droit belge.

Article 11 Condition résolutoire

La présente convention est conclue sous la condition résolutoire de la suspension et/ou de l'annulation par l'autorité de tutelle dont dépend la Ville de la délibération du Conseil communal approuvant la présente convention.



Article 12 Dispositions diverses

- 12.1 La convention et ses annexes constituent l'ensemble des accords conclus entre les parties relativement à son objet. En cas de différence entre les dispositions de la convention et des annexes, les dispositions de la convention primeront sur celles des annexes.
- 12.2 Aucune abstention d'une partie quant à ses droits aux termes d'une disposition de la convention ne constituera une renonciation, même implicite, de cette partie à ses droits quant à l'exécution ultérieure de cette disposition ou à l'exécution de toute autre disposition de la convention.
- 12.3 Tous les délais se calculent en jours calendriers.
- 12.4 Aucune partie à la convention ne pourra céder tout ou partie des droits ou obligations résultant dans son chef de la présente convention, sans l'accord écrit et préalable de l'autre partie.

Ainsi fait à Bruxelles, en deux exemplaires originaux en date du xxxxx, chacune des parties reconnaissant par la signature de la présente avoir reçu l'exemplaire lui revenant,

Pour la Ville de Bruxelles,

Pour la STIB,

L'administrateur Directeur Général,

Le Secrétaire de la Ville

Luc Symoens

Brieuc De Meeûs

L'Echevine de
l'Instruction publique, de
la Jeunesse et des
Ressources humaines

Fauzia Hariche

Société des transports Intercommunaux de Bruxelles

Rue Royale 76 – 1000 Bruxelles





Annexes

Annexe 1 Pacte Toots Thielemans

Annexe 2 Contrat de bail signé entre Wisian BVBA et la Ville de Bruxelles le 20 décembre 2019



OVEREENKOMST BETREFFENDE DE TIJDELIJKE VERPLAATSING VAN DE BIBLIOTHEEK CARTER

Vertaling

Tussen

Stad Brussel, Grote Markt te 1000 Brussel, vertegenwoordigd door zijn College van Burgemeester en Schepenen namens Mw. F. HARICHE, Schepen van Openbaar Onderwijs, Jeugd en Human Resources en Dhr. L. SYMOENS, Stadssecretaris, handelend in uitvoering van een beslissing van de Gemeenteraad van2020.

Hierna genaamd « De Stad Brussel »

En

De «Maatschappij voor het Intercommunaal Vervoer te Brussel », publiekrechtelijke vereniging waarvan de maatschappelijke zetel gelegen is Koningsstraat 76 te 1000 Brussel, ingeschreven in het Brussels rechtspersonenregister onder het ondernemingsnummer 0247.499.953 en ingeschreven voor de belasting over de toegevoegde waarde onder het nummer BE 247.499.953, opgericht bij Ordonnantie van 22 november 1990 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, waarvan de statuten werden goedgekeurd bij Besluit van de Executieve van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 6 december 1990,

Vertegenwoordigd door Deheer Briec DE MEEUS, Administrateur – Directeur-generaal

Hierna genaamd « de MIVB »

Hierna gezamenlijk « de partijen » en afzonderlijk « de partij » genoemd.





Inleiding

Om toegang te krijgen tot de werf van de nieuwe metro M3 en meer bepaald het nieuwe station "Toots Thielemans", moet het Zuidpaleis geëvacueerd worden van enkele van zijn huidige gebruikers, waaronder de Bibliotheek Carter van de Stad Brussel, gelegen op nummer 132 op de Maurice Lemonnierlaan in 1000 Brussel.

De bibliotheek zal verplaatst worden naar het gelijkvloers en de kelder van Maurice Lemonnierlaan 122 te 1000 Brussel. Er is een huurovereenkomst opgesteld en ondertekend op 20 december 2019 tussen de Stad Brussel en de eigenaar van nummer 122, de BVBA Wisian, de verhuurder (bijlage 2).

In toepassing van het Pact Toots-Thielemans dat werd ondertekend door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de Stad Brussel, Brussel Mobiliteit, HUB Brussel en de MIVB (bijlage 1), dekt deze overeenkomst de financiering door de MIVB van de maandelijkse huurprijzen en de daaraan verbonden kosten die de Stad Brussel verplicht is te betalen aan de eigenaar van het panden, Wisian BVBA, voor een periode van 24 maanden, die kan worden verlengd zoals bepaald in artikel 2. van deze overeenkomst.

Ze dekt tevens de terugbetaling aan de Stad en de vernieuwing van de lokalen van de Bibliotheek Carter op nummer 132 op de Maurice Lemonnierlaan te 1000 Brussel.



Dit, vervolgens wat is overeengekomen

Artikel 1 Onderwerp

De huidige overeenkomst betreft punt 5.3.3 van het Toots Thielemanspact, uitsluitend de paragrafen betreffende de Bibliotheek Carter en de communicatie betreffende de verhuizing ten laste van de MIVB.

De huidige overeenkomst betreft tevens :

- de betaling van de huurgelden zoals bepaald in artikel 5 van de huurovereenkomst die op 20 december 2019 werd ondertekend door de Stad Brussel en de BVBA Wisian en die de huur van het gelijkvloers en de kelders van de Lemonnierlaan 122 te 1000 Brussel tot doel heeft ;
- de betaling van de huurwaarborg zoals bepaald in artikel 6 van de huurovereenkomst die op 20 december 2019 tussen de Stad Brussel en de BVBA Wisian werd ondertekend ;
- de kosten in verband met de registratie van het bovengenoemde huurovereenkomst.

Tot slot betreft dit akkoord de terugbetaling aan de Stad en de vernieuwing van de lokalen van de Bibliotheek Carter op nummer 132 aan de Maurice Lemonnierlaan in 1000 Brussel

Artikel 2 Betaling van de huur, huurwaarborg en aanverwante kosten

De huurprijzen zijn vast en herzienbaar in overeenstemming met artikel 5 van het huurcontract dat op 20 december 2019 in Brussel werd ondertekend door de Stad Brussel en de verhuurder. De huurwaarborg is vastgelegd in artikel 6 van dezelfde huurovereenkomst. De belastingen (artikel 7 van het huurcontract), de verzekeringen (artikel 8 van de huurovereenkomst) en de verbruikskosten (artikel 9 van de huurovereenkomst) zijn ten laste van de Stad Brussel.

De MIVB draagt de volledige huurprijs die de Stad Brussel gedurende 24 maanden aan de eigenaar van het pand moet storten. Deze periode zal rechtsgeldig verlengt worden tot het moment dat Stad opnieuw de mogelijkheid heeft om zijn lokalen van de Bibliotheek Carter te re-integreren op nummer 132 aan de Maurice Lemonnierlaan te 1000 Brussel, door de MIVB in goede staat teruggegeven.

De MIVB neemt tevens ten laste :

- de betaling van de huurwaarborg ten bedrage van 7.140,00 EUR vastgesteld in artikel 6 van de huurovereenkomst ondertekend tussen de Stad Brussel en de BVBA Wisian op 20 december 2019 ;
- de kosten in verband met de registratie van de huurovereenkomst.



Artikel 3 Verplichtingen

De MIVB verbindt zich:

- Om jaarlijks in de maand januari aan de Stad Brussel, de som overeenkomstig aan de huurprijs die deze heeft moeten storten aan de verhuurder voor het voorgaande jaar te betalen.
De betaling wordt uitgevoerd op basis van de bewijsstukken die door de Stad Brussel worden verstrekt (zie artikel 4 Modaliteiten van de huidige overeenkomst). De huurprijzen (bedrag 2.380 €/maand) worden bepaald in artikel 5 van de huurovereenkomst ondertekend door de Stad Brussel en de verhuurder voor een periode van 24 maanden verlengbaar tot het moment dat Stad opnieuw de mogelijkheid heeft om zijn lokalen van de Carter bibliotheek te re-integreren op nummer 132 aan de Maurice Lemonnierlaan te 1000 Brussel, door de MIVB in goede staat teruggegeven,
- Om vóór 1 december 2020 de huurwaarborg ten bedrage van 7.140,00 EUR voorzien in artikel 6 van de huurovereenkomst overeenkomstig in artikel 4 vermelde modaliteiten te betalen,
- Om het inschrijvingsgeld voor de huurovereenkomst dat werd opgesteld tussen de Stad Brussel en de verhuurder BVBA Wisian voor de huur van de Maurice Lemonnierlaan 122 te betalen.

De Stad Brussel verbindt zich

- Om de huur, zoals voorzien in artikel 5 van de huurovereenkomst dat de bibliotheek aan de verhuurder bindt te betalen,
- Om de belastingen overeenkomstig artikel 7 van de huurovereenkomst die de bibliotheek aan de verhuurder bindt te betalen,
- Om de verbruikskosten overeenkomstig artikel 9 van de huurovereenkomst die de bibliotheek aan de verhuurder bindt te betalen,

Article 4 Modaliteiten

De MIVB gaat over tot de betaling van de sommen bepaald in artikel 2 van het vorige jaar op rekening van de Stad Brussel bij de bank

De betaling wordt uitsluitend verricht op basis van de bewijsstukken die voorafgaandelijk door de Stad Brussel aan de MIVB zijn verstrekt. Deze documenten bevatten :

- de bewijzen van betaling van de huur door de Stad Brussel aan de verhuurder ;
- het bewijs van de opening van de huurwaarborgrekening door de Stad Brussel en van de indiening van deze ;
- de bewijzen van registratie van de huurovereenkomst voor het eerste jaar ;
- een nota met vermelding van de som van de maandelijkse termijnen die de MIVB aan de Stad Brussel moet betalen (eventueel in de vorm van een factuur).

Maatschappij voor het Intercommunaal Vervoer te Brussel

Koningsstraat 76 – 1000 Brussel





Zonder deze bewijsstukken is de MIVB niet gehouden om de betaling te verrichten.

De MIVB zal de betaling uitvoeren na ontvangst en validatie van de bewijsstukken en zal de Stad Brussel hiervan op de hoogte brengen.

De MIVB gaat tevens over tot de betaling van de som bepaald in artikel 2 van huidige overeenkomst op de rekeningvan de Stad Brussel bij de bank

De betaling wordt verricht op basis van bewijsstukken die voorafgaandelijk door de Stad Brussel aan de MIVB zijn verstrekt.

Artikel 5 Mededeling voor het waarschuwen van de gebruikers van de verplaatsing van de bibliotheek

Volgens het Toots Thielemans pact, artikel 5.3.3 is er overeengekomen dat de MIVB de communicatie verzorgt betreffende de verplaatsing van de bibliotheek.

De MIVB verplicht zich om de nodige middelen te ontplooiën voor het mededelen aan de gebruikers van het nieuwe adres van de bibliotheek éénmaal deze laatste verplaatst is geweest.

Artikel 6 Verantwoordelijkheden gedurende de huur

De huurovereenkomst opgemaakt tussen de BVBA Wisian en de Stad Brussel is ondertekend op 20 december 2019 bepaald de verantwoordelijkheden van de verhuurder (de BVBA Wisian) en de huurder (de Stad Brussel).

De Stad Brussel neemt alle onkosten ontstaan door het niet respecteren van de huur op zich.

Artikel 7 Teruggave van de lokalen en herstelling

Ten laatste op het einde van de 3 jaar voorzien in de huurovereenkomst tussen Wisian BVBA en de Stad Brussel en ondertekend op 20 december 2019, zodat de Stad de lokalen van de bibliotheek Carter gelegen op nummer 132 op de Maurice Lemonnierlaan in 1000 Brussel opnieuw kan in gebruik nemen, verbindt de MIVB zich ertoe deze lokalen te herstellen in de staat die bepaald is volgens de opgestelde inventaris van de inrichting en ze terug te geven aan de Stad. Wanneer de Carter Bibliotheek het pand aan de Maurice Lemonnierlaan 132 verlaat, wordt een plaatsbeschrijving gemaakt van de inrichting van het pand aan de Maurice Lemonnierlaan 132 en maakt deze integraal deel uit van deze overeenkomst.

Bij gebrek van de MIVB om aan de Stad Brussel de lokalen in goede staat terug te geven uiterlijk bij het verstrijken van de in bovenvermelde huurovereenkomst voorziene periode van drie jaar, de periode waarin de MIVB de huur op zich neemt zoals voorzien in artikel 2 paragraaf 2 van huidige overeenkomst, zal van rechtswege verlengd worden tot het moment waarop de MIVB zijn verplichting nakomt en de Stad zijn lokalen kan re-integreren.



Artikel 8 Wijzigingen aan de overeenkomst

Iedere wijziging aan huidige overeenkomst gebeurt door middel van een bijlage en moet schriftelijk worden vastgelegd en ondertekend door de personen die daartoe gemachtigd zijn.

Artikel 9 Stilte en interpretatie van de overeenkomst

In geval van moeilijkheden of tegenstellingen in de interpretatie of uitvoering van huidige overeenkomst, in geval van leemtes van deze en in het algemeen in geval van geschillen, komen de partijen overeen elkaar ter goeder trouw te ontmoeten en een oplossing te zoeken.

In gevallen niet voorzien aan huidige overeenkomst, trachten de partijen een oplossing te vinden door voorrang te geven aan bemiddeling en overleg.

De nietigheid van één van de clausules van huidige overeenkomst heeft niet de nietigheid van de overeenkomst tot gevolg.

De geannuleerde clause wordt, indien nodig, in onderlinge overeenstemming tussen de partijen vervangen door een clause die aan dezelfde doelstellingen beantwoordt en de algemene opzet van de geannuleerde clause eerbiedigt.

Artikel 10 Schending van de overeenkomst

In geval van schending door één van de partijen van één van de bepalingen van huidige overeenkomst, geeft de andere partij kennis van een uitvoerige ingebrekestelling aan welke de betrokken partij gehouden is om een uitvoerig antwoord te geven binnen 15 dagen na de datum van verzending (het poststempel geldt als bewijs) van de ingebrekestelling.

In geval van tegenstellingen geven de partijen de voorkeur aan bemiddeling alvorens in laatste instantie hun toevlucht te nemen tot een gerechtelijke procedure.

In geval van mislukking tot bemiddeling zijn uitsluitend de rechtbanken van Brussel bevoegd om het geschil te beslechten in overeenstemming met de Belgische wetgeving.

Artikel 11 Ontbindende voorwaarde

De huidige overeenkomst wordt gesloten onder de ontbindende voorwaarde van opschorting en/of opzegging door de toezichthoudende autoriteit waarvan de Stad afhankelijk is van de beraadslaging van de Gemeenteraad die huidige overeenkomst goedkeurt.



Artikel 12 Diverse bepalingen

- 12.1 De overeenkomst en de bijlagen vormen de volledige overeenkomst tussen de partijen met betrekking tot het onderwerp ervan. In geval van tegenstrijdigheid tussen de bepalingen van de overeenkomst en de bijlagen hebben de bepalingen van de overeenkomst voorrang op de bepalingen van de bijlagen.
- 12.2 Geen enkele verklaring van afstand door een partij van haar rechten uit hoofde van een bepaling van de overeenkomst vormt een verklaring van afstand, zelfs niet impliciet, door die partij van haar rechten met betrekking tot de latere uitvoering van die bepaling of de uitvoering van enige andere bepaling van de overeenkomst.
- 12.3 Alle termijnen worden berekend in kalenderdagen.
- 12.4 Geen van de partijen bij de overeenkomst mag haar rechten of verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk overdragen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere partij.

Deze overeenkomst wordt door aldus opgemaakt te Brussel ondertekend in twee originele exemplaren van xxxxx, waarbij elke partij door ondertekening van deze overeenkomst erkent het exemplaar waarop zij recht heeft te hebben ontvangen,

Voor de Stad Brussel,

Voor de MIVB,

De Stadsecretaris,

Administrateur Directeur-generaal,

Luc SYMOENS

Brieuc DE MEEÛS

Schepen van Openbaar Onderwijs,
de Jeugd en Human Resources

Faouzia HARICHE

Maatschappij voor het Intercommunaal Vervoer te Brussel

Koningsstraat 76 – 1000 Brussel





Bijlagen

Bijlage 1 Toots Thielemanspact

Bijlage 2 Huurovereenkomst getekend tussen de BVBA Wisian en de Stad Brussel op 20 december 2019.

